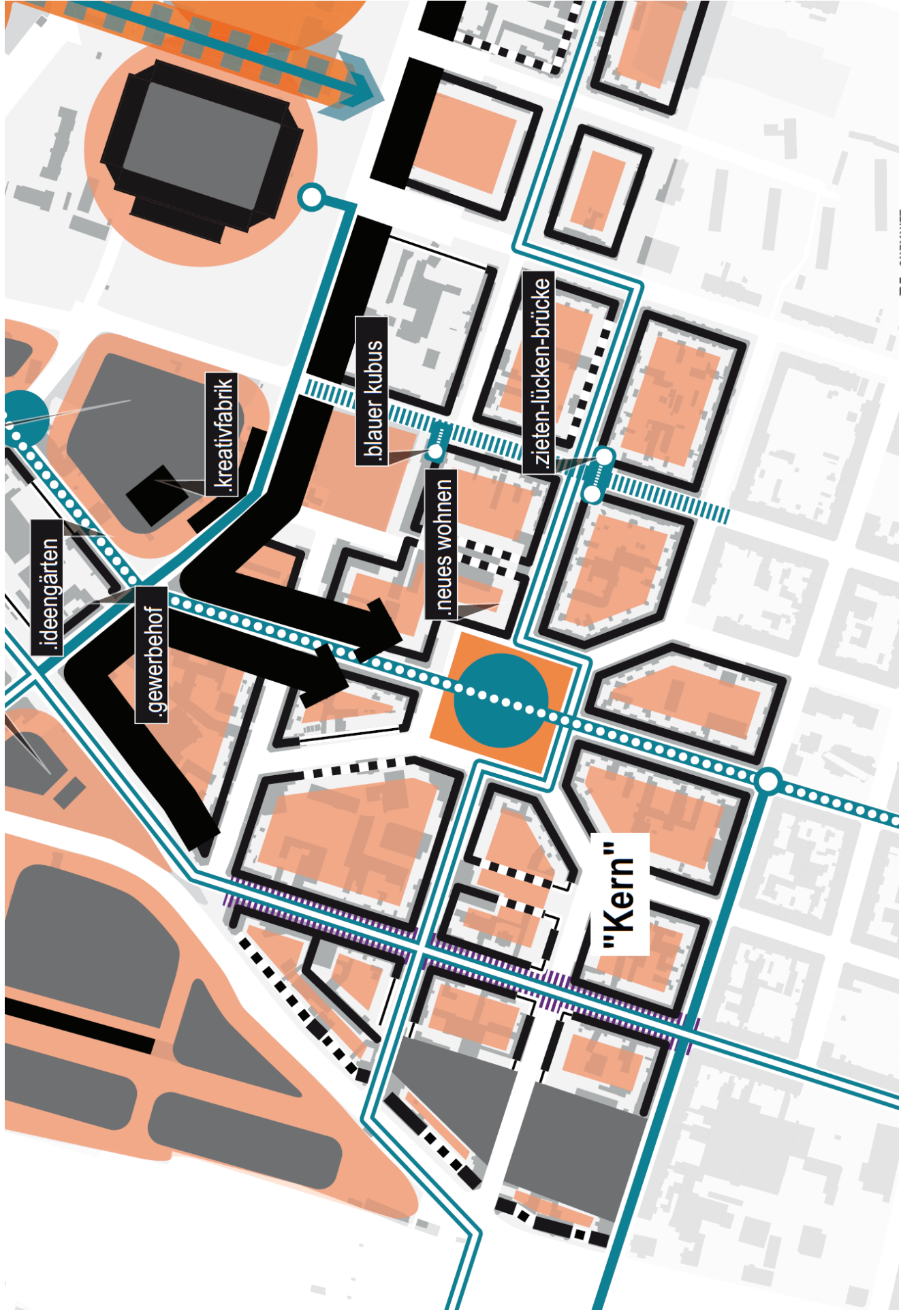
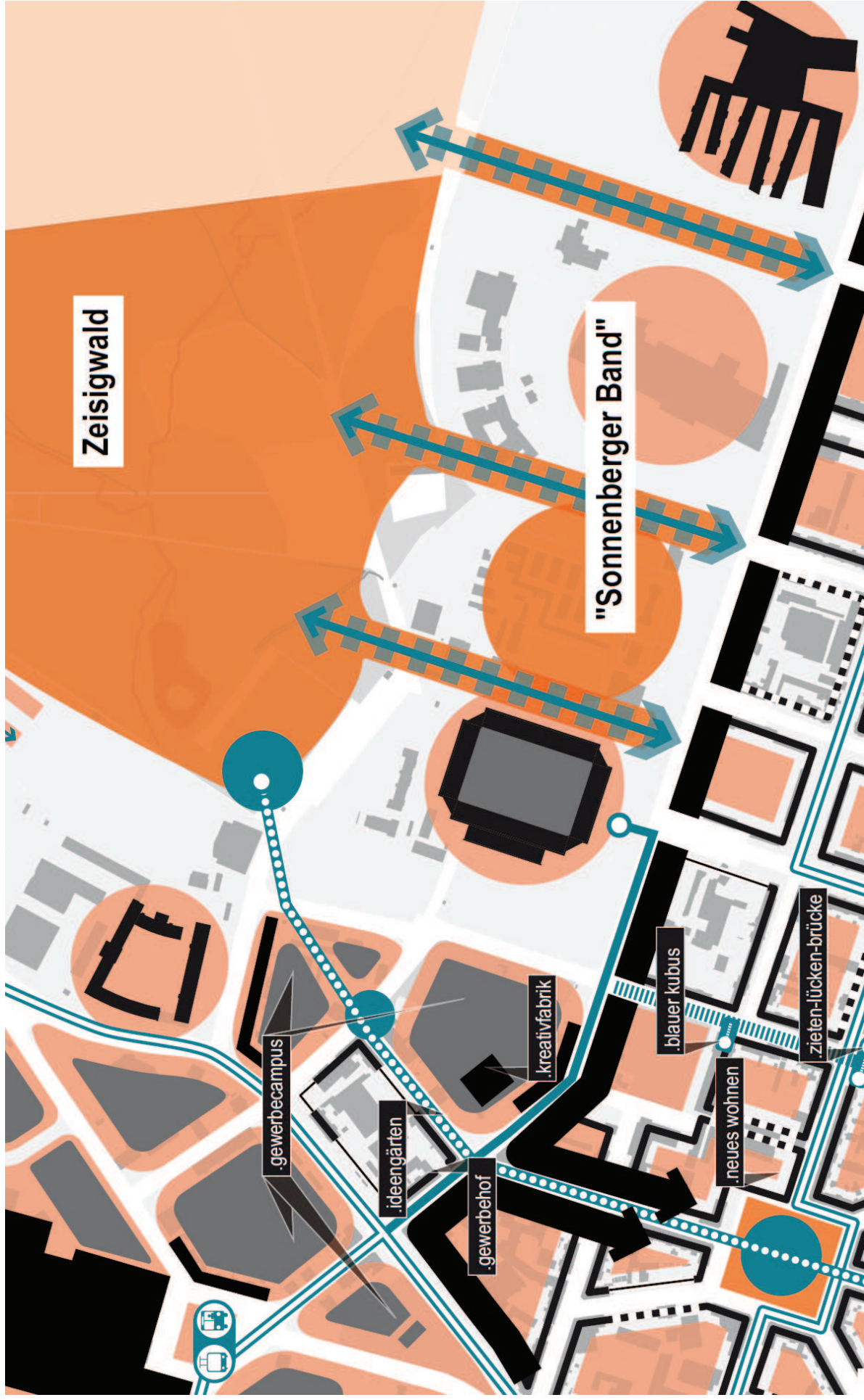


- Äußerer Untersuchungsraum
- Bestand**
- Gebäude
- Freiflächen
- geschlossene Blockkanten
- lockere Bebauung entlang von Blockkanten
- raumwirksame Abgrenzungen
- freigelegter Blockinnenhof
- Sonnenberger Band**
- ggf. Inselekt (Obd.-Bestand)
- raumwirksame Grünkante
- Baufenster vorrangig für Gewerbegebäude in der 2. Reihe
- Entscheidung Zietenstraße
- öffentliche genutzte Grünflächen (u.a. Zeisigwald)
- Stadtteilschneise
- Wegeverbindungen und Grünkorridore zum Zeisigwald
- Sonnenberger Promenade
- stadteilübergreifende Wegeverbindung
- Fußverkehr
- Radverkehr
- Geschäftstreifen Hehnstraße



Ausschnitt Kerngebiet



Ausschnitt Kerngebiet