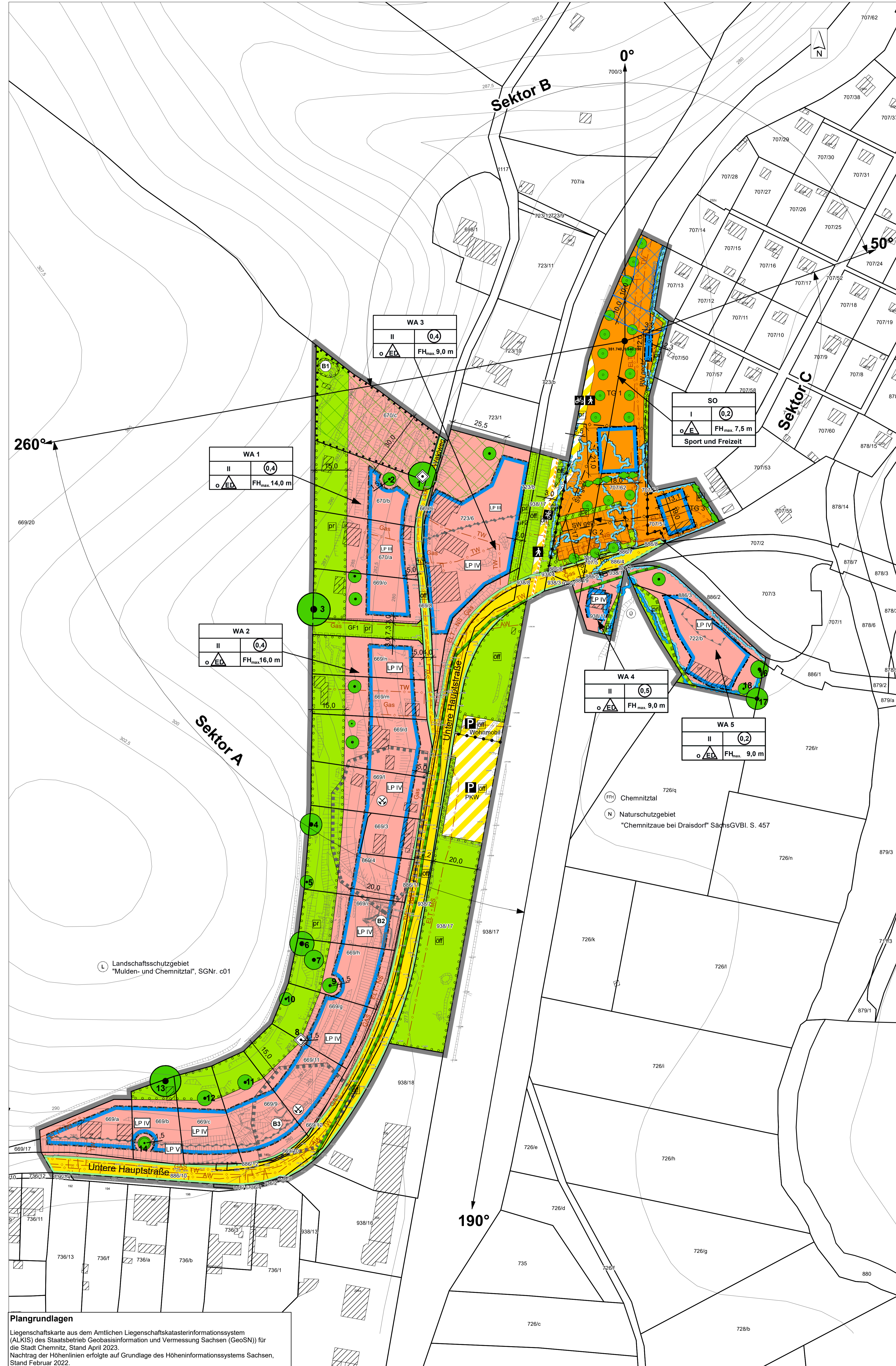


Teil A – Planzeichnung



Plangrundlagen
Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) für die Stadt Chemnitz, Stand April 2023.

Planzeichnerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Sonstige Pflanzenzeichen
7. Pflanzenzeichen der Plangrundlage
8. Nachrichtliche Übernahme
9. Kennzeichnungen
10. Hinweise

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Zahl der Vollgeschosse, Grundflächenzahl, Zweckbestimmung.

Teil B Textliche Festsetzungen

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
3. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
4. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
5. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
7. Pflanzenzeichen der Plangrundlage



Quelle: GeoSN, 2023

- 1. Auf der Fläche GF 1 wird ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Flächenbetreiber und Eigentümergebietes...
2. Auf der Fläche GF 2 wird ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der nördlichen Anlieger festgesetzt...
3. Für die eingetragene Bestandsanlage wird mit samt ihren Schutzstreifen (beidseitig 2 m) Leitungsrecht zugunsten des Betreibers festgesetzt...
4. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
5. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
7. Pflanzenzeichen der Plangrundlage

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 SächsBO)

- 1. Fassadenfarben
2. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
3. Einrückungen
4. Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
5. Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Verfahrensvermerke: 1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vom 28.06.2022. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Chemnitz Nr. 28 am 15.07.2022 erfolgt. Chemnitz, den Stadtplanungsamt