

CHEMNITZ IST EINE WACHSENDE INDUSTRIE- UND TECHNOLOGIESTADT

↗ Standortpräsentation 08/2024



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

VISION

Chemnitz ist eine nachhaltig wachsende
Industrie- und Technologiestadt.

MISSION

Chemnitz – Einfach. Schneller. Machen.



DETAILS

LEBENDIG, LIEBENSWERT, LEBENSFROH:
UNSERE BUNTE STADTGEMEINSCHAFT!



251.485 Einwohner

(31.12.2023)



Drittgrößte Stadt im Osten Deutschlands

(ohne Berlin)



**Arbeits- und Lebensraum von 1,4 Mio. Menschen
der Region** (31.12.2022)



**9.311 Mio. € Bruttoinlandsprodukt in der Stadt
Chemnitz gesamt**

(31.12.2021)



38.199 € Bruttoinlandsprodukt je Einwohner

(31.12.2021)



21.998 € verfügbares Einkommen je Einwohner

(31.12.2021)



153 Mio. € Gewerbesteuererträge 2023

(31.12.2023)





Chemnitz zählt zu den **10 lebenswertesten Großstädten** Deutschlands!

Prognos Städteranking 2024:
Platz 10 für Chemnitz unter 71 bewerteten
Großstädten (Dynamikranking Platz 2).

Hohe Lebensqualität dank:

- hohem Angebot an Kita-Plätzen
- überdurchschnittlichen Kinderbetreuungsraten
- günstigen Mieten
- dynamischem Arbeitsmarkt
- stetig steigendem Durchschnittslohn

Finanzielle Mittel von Bund, Freistaat Sachsen und Stadt von rund **71 Mio. €** plus zusätzliche Einnahmen aus Sponsoring und Fördermitteln



- **30 Infrastrukturvorhaben** in der gesamten Stadt, z.B. Hartmannfabrik, Stadtteilpark am Pleißenbach, Stadt am Fluss, Makerspace Stadtwirtschaft u.v.m.
- **ca. 2 Mio. Besucher** während des Kulturhauptstadtjahres erwartet
- **38 Kommunen** aus Mittelsachsen, dem Erzgebirge und dem Landkreis Zwickau bilden gemeinsam mit Chemnitz die Kulturregion
- **Flagship-Projekte:**
 - Makers, Business und Arts
 - #3000 Garagen
 - Kunst- und Skulpturenweg Purple Path
 - gelebte Nachbarschaft

Chemnitz ist **European Energy Award-Gold-Kommune**



Hohes Engagement für den Klimaschutz:

- Im November 2023 bereits zum 3. Mal mit dem European Energy Award (eea) in Gold ausgezeichnet
- Erneuerbare Energien
Kommunale Wärmeplanung
- EU-Projekt INTERLACE zur Stärkung der Wiederherstellung städtischer Ökosysteme

KLIMASCHUTZ

■ Mitgliedsunternehmen der Handwerkskammer Chemnitz

2.809¹ Handwerksunternehmen in der Stadt
Chemnitz: (31.03.2024)

21.942¹ Handwerksunternehmen im Kammerbezirk
Chemnitz und damit höchste Handwerkerdichte
bundesweit (30.06.2024)

ca. **23.000** Mitarbeitende

2,2 Milliarden € Umsatz (2021)

■ Mitgliedsunternehmen der IHK Chemnitz

15.882³ Unternehmen in der Stadt
Chemnitz (31.03.2024)

77.199³ Unternehmen im Kammerbezirk
Chemnitz (31.03.2024)



**STARKES
HANDWERK
STARKE
INDUSTRIE**



119.086 SV Beschäftigte

am Arbeitsplatz in Chemnitz (30.09.2023)

548.108 SV Beschäftigte

am Arbeitsplatz im Kammerbezirk (31.12.2022)



61,6 % aller Chemnitzer Frauen

gehen einer SV Beschäftigung nach (06/2023)



72 % aller Personen über 55 Jahre

gehen einer SV Beschäftigung nach (09/2023)



**31 % der Beschäftigten am Arbeitsplatz Chemnitz
gehen einer hochkomplexen Tätigkeit nach** (36.297),

27,6 % Sachsen

29,2 % Deutschland (31.12.2022)



**40.200 € Bruttoentgelte* der Industrie
je Beschäftigten** (31.12.2021)

38.200 € Sachsen (31.12.2021)



ARBEITSMARKT

CHEMNITZ: ZIEHT DICH AN!

- Seit über zehn Jahren stetig positives Pendlersaldo von über **23.500 Personen** (31.12.2022)
- Hohe Bedeutung des Chemnitzer Arbeitsmarktes und **Verbundenheit mit der Region**



VIELE WEGE FÜHREN ZU UNS



Gute
Anbindung
durch Auto-
bahnen A4
und A72



Nähe zu Flughäfen



Das Chemnitzer Modell ist ein Vorzeigeprojekt des ÖPNVs

Durch die Verknüpfung von Straßenbahn- und Eisenbahngleisen bietet das Chemnitzer Modell umsteigefreie Verbindungen zwischen dem Oberzentrum Chemnitz und dem Umland.

Einpendler
52.472
(30.06.2022)

Auspender
28.672
(30.06.2022)



MOBILITÄT

BREITBAND- VERSORGUNG

Chemnitz bietet eine überdurchschnittlich gute Versorgung mit schnellem Internet. Bis 2027 wird der flächendeckende Ausbau und Lückenschluss der weißen und grauen Flecken abgeschlossen sein.

- Versorgung von Unternehmen mit mindestens **1.000 MBit/s** liegt in **Chemnitz bei 70 %** (Sachsen: 55 %)
- Versorgung privater Haushalte mit mindestens **1.000 MBit/s** liegt in **Chemnitz bei 89 %** (Sachsen: 61 %)

SURFEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU



- 8.455 Studierende aus 87 Ländern (01.11.2023)
- insgesamt 97 Studiengänge
- 8 Fakultäten
- 25 Institute
- 170 Professuren (01.12.2023)
- Platz 3 der beliebtesten Universitäten in Deutschland laut Ranking von StudyCheck.de



Die TU Chemnitz hat 2023 und 2024 den „**StudyCheck Award**“ gewonnen.



Weiterempfehlungsrate von **97 %**



Top 10 in den Studiengängen **Wirtschaftsingenieurwesen** und **Maschinenbau**



beliebteste Universität in Ostdeutschland



TECHNISCHE UNIVERSITÄT

INSTITUTE

Fraunhofer-Institut für Elektronische Nanosysteme ENAS

- Smart Systems Integration unter Nutzung von Mikro- und Nanotechnologien

Fraunhofer-Institut für Werkzeugmaschinen und Umformtechnik IWU

- Leitinstitut für ressourceneffiziente Produktion

Sächsisches Textilforschungsinstitut e. V.

- Textiles Recycling, Tech-Vlieses und Stoffe als Leichtbaukomponenten





Chemnitz ist Standort für
Mikrosystemtechnik, Sensorik,
Textilforschung, Mobilität und
Wasserstoff

**FORSCHUNG
UND ENT-
WICKLUNG**

INNOVATION AUF DER SCHIENE

Entwicklung zukunftsweisender
Technologien für die Schiene:

- Schienenfahrzeuge mit **Spitzentechnologie** für alle Welt
- Erste autonom fahrende Straßenbahn „**SmarTram**“ kommt in Chemnitz aufs Gleis
- Entwicklung der ersten **Wasserstoff-Straßenbahn** Europas in Chemnitz

Historie der Mobilität: Chemnitz ist Wiege des Lokomotivbaus mit Richard Hartmann. Auto Union startete als erster Automobilkonzern Deutschlands seine Produktion in Chemnitz.



Foto: H2-Tram

Netzwerke und Cluster als Enabler für die Industrie

- nationale und internationale Vernetzung mit hoher Sichtbarkeit
- Bündelung von Interessen
- gezielte und erfolgreiche Projektentwicklung
- Technologiezentren, insbesondere für KMU und Startup
- Wissens- und Erfahrungsaustausch
- Verteilung und Bereitstellung von Ressourcen
- hohe Mehrwerte, günstige Angebote insbesondere für KMU



Chemnitz hat Platz für Ideen!

- Historische Industriequartiere entwickeln sich zu modernen Arbeits- und Lebensräumen
- Ansiedlung junger Unternehmen und Start-Ups
- zentrale Quartiere in **1A-Lage** mit bestens ausgebaute Infrastruktur
- gut vernetztes Umfeld mit einer dynamischen Unternehmenslandschaft und **starken Branchenclustern**
- attraktive Miet- und Raumgestaltungsoptionen in gewachsenen Strukturen



QUARTIERE

Mit dem geplanten Wasserstoffzentrum ist Chemnitz auf dem Weg zu einem führenden Wasserstoff-Standort in Deutschland.

- 9 Hektar Gesamtfläche
- beste Möglichkeiten für die Ansiedlung von Unternehmen mit den Schwerpunkten **Forschung und Entwicklung neuer Technologien**
- direkte Nachbarschaft zur TU Chemnitz und den Fraunhofer-Instituten IWU und ENAS
- zukünftiger Standort des Wasserstoffzentrums **HIC und Wasserstoff-Innovationsclusters**
 - Kooperation zwischen TU Chemnitz, Stadt Chemnitz, HZwo e. V. und Unternehmen
 - 87,5 Millionen € Fördermittel

WASSERSTOFF-CAMPUS



WOHNEN



- **vielfältiger** und qualitativ **hochwertiger** **Wohnungsmarkt** zu günstigen Konditionen
 - **hochmoderne Wohnungen** und **Industriekultur-Lofts** in bester Lage
 - eines der größten zusammenhängenden **Jugendstilviertel** Europas
 - **Sanierte Wohnkomplexe** im Stil der **Ostmoderne**
- **reichlich Wohnraum** auch bei steigender Einwohnerzahl



Durchschnittliche **Angebotsmieten**
netto kalt in Chemnitz: **5,50 € je m²**

Dresden: 8,50 € je m²
Leipzig: 8,50 € je m²
Bund: 9,66 € je m² (2022)

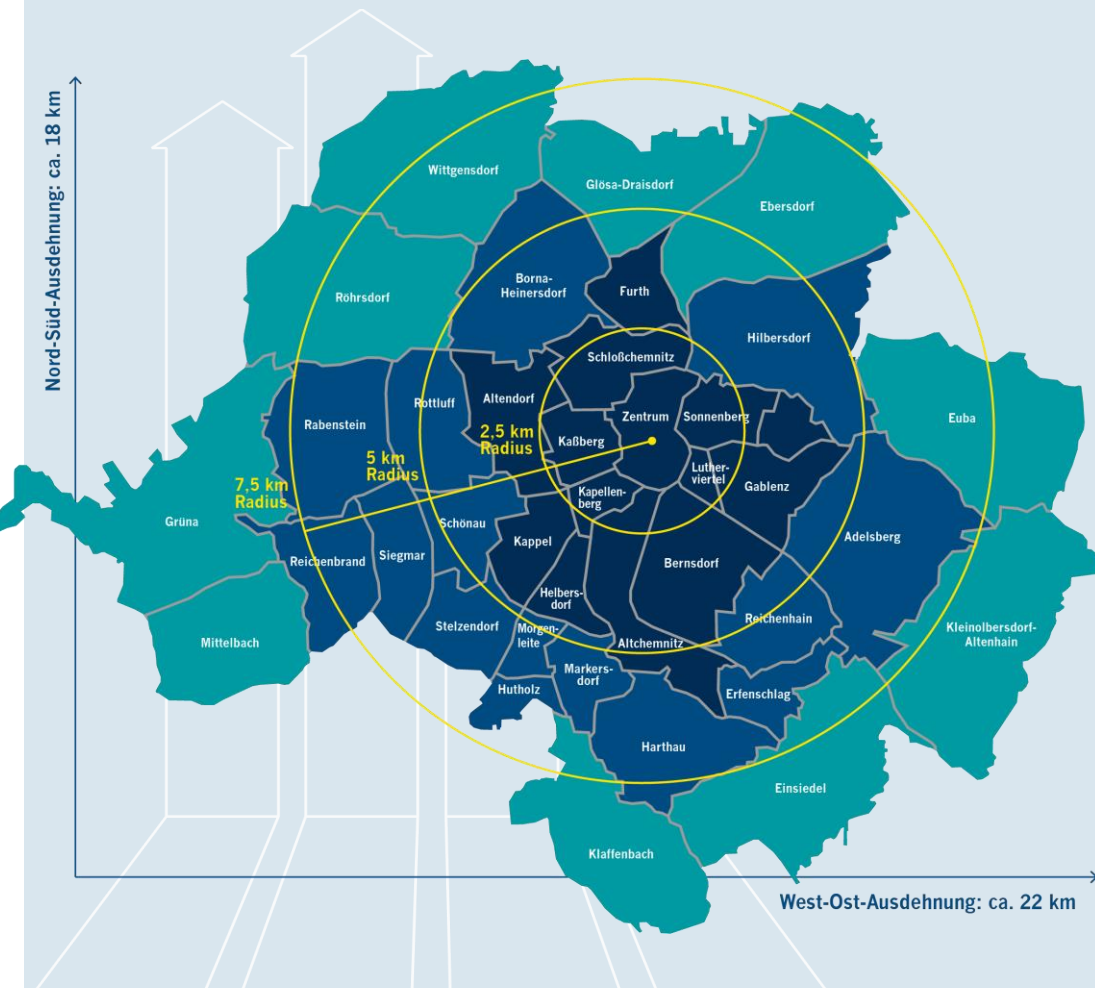


Durchschnittlicher **Kaufpreis für**
baureife Grundstücke für Einfamilien-
häuser in Chemnitz: 135 € je m² (2024)

mittlere Wohnlage: 83 € je m²
gute Wohnlage: 105 € je m²
geh. Wohnlage: 183 € je m² (2024)

WOHNRAUM





KLEINE GROßSTADT

Chemnitz ist kompakt und hat kurze Wege.



Durchschnittliche Fahrzeit vom Stadtrand ins Zentrum:
PKW 7,2 Minuten



ÖPNV 17,6 Minuten.

KINDER- BETREUUNG

- insgesamt **227 Einrichtungen** in kommunaler und freier Trägerschaft sowie Tagesfamilien
- Seit 2018 über **1.300 neue Krippen- und Kitaplätze** geschaffen
- Öffnungszeit im Regelfall: **06:30 Uhr bis 16:30 Uhr**, 30 Einrichtungen **bis 17.00 Uhr**, davon 7 **bis mind. 19.00 Uhr**
- **Betreuungsplatz für jedes Kind** verfügbar



85 SCHULEN

Grund- und Oberschulen, Gymnasien,
Förder- und Berufsschulen in öffentlicher
und freier Trägerschaft

- Kurze Wege für kurze Beine: Chemnitz bietet Grundschulen **außerhalb des Stadtkerns und in jedem Stadt- sowie Ortsteil**
- **Vielfältige Schullandschaft**
- Die Stadt stellt allen Chemnitzer Schulen über den „**Digitalpakt Schule**“ modernste Lernbedingungen zur Verfügung.



- In Chemnitz stehen jedem Einwohner **210 m² Sport-, Freizeit, Erholungs- und Waldfläche** zur Verfügung. *(2021/22)*
- **Breites Sport- und Freizeitangebot** durch große Vereinslandschaft und freie Kulturszene
- **Fünf-Sparten-Theater** und vielfältige Museumslandschaft
- **1.000 Veranstaltungen pro Jahr** wie z. B.: Kosmos-Festival, Hutfestival, Light our Vision, Parksommer, Weinfest





10 GRÜNDE FÜR CHEMNITZ



Potenzial



Erfindergeist



Machermentalität



Innovation



Internationalität



Infrastruktur



Gewerbestandort



Erholung



Kongressstandort



Kulturhauptstadt
Europas 2025

THE PLACE TO BE



WOHNEN



LEBEN



ARBEITEN



Stadt Chemnitz ·
Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich Wirtschaft
Markt 1
09111 Chemnitz

Tel: 0371 488 2222
wirtschaft@stadt-chemnitz.de
www.chemnitz.de/wirtschaft



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025