

# Baulandumlegung/ Rechte an Grundstücken anmelden

---

Beteiligte in einem Umlegungsverfahren sind u. a. die Inhaber von nicht im Grundbuch eingetragenen Rechten an Grundstücken (z.B. Pächter, Mieter).

Diese Rechte können bis zum Zeitpunkt des Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplanes (Abschluss des Umlegungsverfahrens) in der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses angemeldet werden.

## Kosten

---

Es fallen keine Kosten an.

## Erforderliche Unterlagen

---

- **Antrag zur Anmeldung von Rechten** (*Original*)  
Nur erforderlich, wenn
  - betroffenes Grundstück in einem Umlegungsgebiet liegt
  - das Recht nicht im Grundbuch gesichert ist.
- **Nachweise zur Glaubhaftmachung des Rechtes**

## Antragstellung

---

**Die Antragstellung kann erfolgen durch:**

- Antragsteller persönlich
- Vertreter mit Vollmacht

**Der Antrag kann wie folgt gestellt werden:**

- durch persönliche Vorsprache während der Öffnungszeiten
- schriftlich per Post

**Weitere Hinweise:**

- Bitte beachten Sie, dass das ausgefüllte Formular vom Antragsteller zu unterschreiben ist, da sonst keine Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgen kann.

**Hilfe bei der Beantragung:**

- Telefon: 0371 488-6221 oder 0371 488-6212

## Antwortdokumente

---

### Antwortdokumente:

- Eingangsbestätigung

### Zustellung:

- per Post,
- per E-Mail,
- persönliche Abholung,
- Abholung durch Bevollmächtigten

## Rechtsgrundlagen

---

- § 48 Abs. 2 BauGB

Als Rechtsbehelf ist ein Antrag auf gerichtliche Entscheidung zulässig.

## Weitere Informationen

---

Merkblatt "Informationen zum Umlegungsverfahren"

## Zuständige Stelle

---

Bauordnungs- und Vermessungsamt

### **Geschäftsstelle Umlegungsausschuss**

Technisches Rathaus  
Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

Tel.: +49 371 488 6212

Fax: +49 371 488 6279

E-Mail.: [umlegungsausschuss@stadt-chemnitz.de](mailto:umlegungsausschuss@stadt-chemnitz.de)

### **Öffnungszeiten**

Vorsprachen sind nur nach Terminvereinbarung möglich unter:

**Telefon** 0371 488-6212

**E-Mail** [umlegungsausschuss@stadt-chemnitz.de](mailto:umlegungsausschuss@stadt-chemnitz.de)