

# Denkmalschutzrechtliche Genehmigung für den Abbruch eines Kulturdenkmals beantragen

---

## Kosten

---

Kosten (minimal): 30,00 Euro

Kosten (maximal): 500,00 Euro

Rechtsgrundlage:

Tarifstelle 2 lfd. Nr. 27 des 9. Sächsischen Kostenverzeichnisses

## Erforderliche Unterlagen

---

- **Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für den Abbruch eines Kulturdenkmals** (*Original*)
- **Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) mit aktuellem Gebäudebestand** (*2-fach*)
- **Zustimmungserklärung/Vollmacht des Eigentümers** (*2-fach*)  
Nur wenn Antragsteller nicht Eigentümer ist.
- **Begründung des Abbrucherfordernisses für das Denkmalobjekt** (*2-fach*)
- **Zeichnungen bzw. Kopien der originalen Baupläne** (*2-fach*)

z. B. aus Ratsbauakten

- **Fotodokumentation der Bauschäden** (*2-fach*)
- **Bauschadensgutachten erstellt durch einen zugelassenen Bausachverständigen** (*2-fach*)
- **Einschätzung der zu erwartenden Sanierungskosten erstellt von einem Bausachverständigenbüro** (*2-fach*)
- **Angaben zum vorgesehenen Ausführungszeitraum** (*2-fach*)

## Antragstellung

---

**Die Antragstellung kann erfolgen durch:**

- Antragsteller persönlich
- Vertreter mit Vollmacht

**Der Antrag kann wie folgt gestellt werden:**

- durch persönliche Vorsprache während der Öffnungszeiten
- schriftlich per Post
- schriftlich per Fax

**Hilfe bei der Beantragung:**

- Telefon: 0371 488-6351
- Fax: 0371 488-6397
- E-Mail: [denkmalschutzbehoerde@stadt-chemnitz.de](mailto:denkmalschutzbehoerde@stadt-chemnitz.de)

## Bearbeitungszeit

---

max. 2 Monate

## Zuständige Stelle

---

Bauordnungs- und Vermessungsamt

### **Denkmalschutzbehörde**

Technisches Rathaus

Friedensplatz 1

09111 Chemnitz

Tel.: +49 371 488 6351

Fax: +49 371 488 6397

E-Mail.: [denkmalschutzbehoerde@stadt-chemnitz.de](mailto:denkmalschutzbehoerde@stadt-chemnitz.de)

### **Öffnungszeiten**

Vorsprachen sind nur nach Terminvereinbarung möglich unter:

**Telefon** 0371 488-6351

**E-Mail** [denkmalschutzbehoerde@stadt-chemnitz.de](mailto:denkmalschutzbehoerde@stadt-chemnitz.de)