

Bauen: Nachweis der ausreichenden Löschwasserbereitstellung beantragen

Zu den Bauvorlagen im Baugenehmigungsverfahren gehört bis auf wenige Ausnahmefälle der Brandschutznachweis/das Brandschutzkonzept. Darin enthalten sein muss der Nachweis der ausreichenden Löschwasserbereitstellung durch die öffentliche Trinkwasserversorgung. Er beinhaltet Angaben zu den Hydrantenstandorten und zu Durchflussmengen.

Der Ersteller des Brandschutznachweises beantragt diesen Nachweis im Baugenehmigungsamt und stimmt sich gegebenenfalls mit der Feuerwehr Chemnitz ab.

Alternativ sind ab dem 01.05.2021 die Informationen zu den Hydrantenstandorten auch gebührenfrei über den [Themenstadtplan](#) auf chemnitz.de abrufbar. Eine kurze Anleitung zum Einstellen der entsprechenden Ansicht im Themenstadtplan finden sie unter "Weitere Informationen".

Kosten

- 50,60 EUR je Nachweis

Rechtsgrundlage:

Tarifgruppe 4, Tarifnummer 8 der Verwaltungskostensatzung der Stadt Chemnitz

Zahlungsmöglichkeiten

- Rechnung
- Barzahlung
- EC-Karte

Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Darstellung des Erschließungszustandes Löschwasser mit Anlage** (*Original*)
- **Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurkarte)** (*Kopie*)
auch aus dem Bauantrag möglich

Antragstellung

Die Antragstellung kann erfolgen durch:

- Antragsteller persönlich
- Vertreter mit Vollmacht

Der Antrag kann wie folgt gestellt werden:

- durch persönliche Vorsprache während der Öffnungszeiten
- durch persönliche Vorsprache nach Terminvereinbarung
- schriftlich per Post
- schriftlich per Fax
- per E-Mail durch Anhängen des ausgefüllten Formulars und der ggf. erforderlichen Unterlagen im PDF-Format

Weitere Hinweise:

- Bitte beachten Sie, dass das ausgefüllte Formular vom Antragsteller zu unterschreiben ist, da sonst keine Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgen kann.
- Um Verzögerungen bei der Bearbeitung Ihres Anliegens zu vermeiden, senden Sie das Formular bitte einschließlich aller erforderlichen Unterlagen ein.

Hilfe bei der Beantragung:

- Telefon: 0371 488-6371
- Fax: 0371 488-6399
- E-Mail: antragsannahme.baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de

Antwortdokumente

Antwortdokumente:

- Auskunft mit Gebührenbescheid

Zustellung:

- grundsätzlich erfolgt die Zustellung der Antwortdokumente per Post
- alternativ kann bei der Antragstellung vereinbart werden, dass die Antwortdokumente persönlich oder durch einen Bevollmächtigten abgeholt werden

Bearbeitungszeit

1 Woche

Rechtsgrundlagen

- Sächsische Bauordnung mit Durchführungsverordnung
- Verwaltungskostensatzung der Stadt Chemnitz

Gegen den Kostenbescheid kann Widerspruch eingelegt werden.

Weitere Informationen

Bei der Antragstellung per Fax bitte das Grundstück deutlich leserlich dick umranden.

Löschwasserhydranten: Beschreibung für die Ansicht im Themenstadtplan:

1. Entweder direkt den [Themenstadtplan](#) öffnen und dann weiter bei 4. oder
2. die [Homepage der Stadt Chemnitz](#) öffnen und dann weiter bei 3.
3. jetzt den Themenstadtplan Chemnitz auswählen
4. den Inhaltsbaum ganz unten auf der Seite öffnen
5. Navigationspfad folgen: Zentrale Ver- und Entsorgung -> Löschwasserhydranten
6. Sichtbarkeit über Augen-Symbol ein- oder ausschalten

Löschwasserhydranten: Hinweise zur Ermittlung der zulässigen Hydranten:

- Die relevanten Hydranten müssen sich innerhalb von 300m zum beantragten Baugrundstück befinden
- Gemessen wird nur über öffentliche Verkehrsfläche (Straße, Fußweg, Park)
- Achtung: dabei nicht Gleisverläufe überqueren
- Es sind nur die Hydranten zu verwenden, die sich im öffentlichen Verkehrsraum befinden
- Die Angaben im Merkblatt zum "Löschwasserbedarf unter Berücksichtigung der baulichen Nutzung" sind bei der Erstellung des Brandschutznachweises zu beachten.
- **Legende** (farbliche Kennzeichnung):
 - rosa: <24 m³/h
 - gelb: 24 m³/h
 - grün: 48 m³/h
 - orange: 96 m³/h
 - blau: 192 m³/h

Häufig gestellte Fragen

Ist der Nachweis der ausreichenden Löschwasserversorgung schon ausreichend für den Brandschutznachweis im Bauantrag?

Nein, zum Brandschutznachweis gehören noch weitere Angaben, u.a. zu den Rettungswegen, zu Bewegungsflächen für die Feuerwehr, zum Brandverhalten der Baustoffe und Bauteile.

Zuständige Stelle

Baugenehmigungsamt

Technisches Rathaus

Friedensplatz 1

09111 Chemnitz

Tel.: +49 371 488 6301

Fax: +49 371 488 6399

E-Mail.: baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de**Öffnungszeiten****Montag** 08.30 - 12.00

Dienstag 08.30 - 12.00 14:00 - 16:00 nachmittags nur ZAV-Service

Mittwoch 08.30 - 12.00 *

Donnerstag 08.30 - 12.00 14.00 - 18.00

Freitag 08.30 - 12.00 *

* nur Zentrale Antragsannahme des Baugenehmigungsamtes (ZAV-Service)