

# Bauen: Teilbaugenehmigung beantragen

---

Ist ein Bauantrag eingereicht, kann der Beginn der Bauarbeiten für einzelne Bauabschnitte schon vor Erteilung der Baugenehmigung mit einer Teilbaugenehmigung gestattet werden.

## Kosten

---

Die Höhe der Gebühren richtet sich nach der Tarifstelle 4.4 der lfd. Nr. 17 des Sächsischen Kostenverzeichnisses.

## Erforderliche Unterlagen

---

- **Antrag auf Teilbaugenehmigung** (*Original*)
- **weitere Unterlagen erforderlich**  
in Abhängigkeit von dem beantragten Bauteil oder Bauabschnitt der vorzeitig begonnen werden soll

## Antragstellung

---

**Die Antragstellung kann erfolgen durch:**

- Antragsteller persönlich
- Vertreter mit Vollmacht

**Der Antrag kann wie folgt gestellt werden:**

- durch persönliche Vorsprache während der Öffnungszeiten
- schriftlich per Post

**Hilfe bei der Beantragung:**

- Telefon: 0371 488-6371
- Fax: 0371 488-6399
- E-Mail: [antragsannahme.baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de](mailto:antragsannahme.baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de)

## Antwortdokumente

---

**Zustellung:**

- grundsätzlich erfolgt die Zustellung der Antwortdokumente per Post

## Zuständige Stelle

---

### **Baugenehmigungsamt**

Technisches Rathaus  
Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

Tel.: +49 371 488 6301

Fax: +49 371 488 6399

E-Mail.: [baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de](mailto:baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de)

### **Öffnungszeiten**

**Montag** 08.30 - 12.00

**Dienstag** 08.30 - 12.00 14:00 - 16:00 nachmittags nur ZAV-Service

**Mittwoch** 08.30 - 12.00 \*

**Donnerstag** 08.30 - 12.00 14.00 - 18.00

**Freitag** 08.30 - 12.00 \*

\* nur Zentrale Antragsannahme des Baugenehmigungsamtes (ZAV-Service)