

Bauen: Befreiung vom Gebäudeenergiegesetz (GEG) beantragen

Die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) können im Einzelfall wegen besonderer Umstände einen erhöhten Aufwand bedeuten. Das führt zu einer unangemessenen Härte für den Gebäudeeigentümer. Deshalb können Eigentümer/Bauherren Befreiungen beantragen, zum Beispiel für die Ausstellung von Energieausweisen.

Kosten

Kosten (minimal): 50,00 Euro

Kosten (maximal): 2.500,00 Euro

je Befreiungstatbestand

Rechtsgrundlage:

Lfd. Nr. 17, Tarifstelle 6.3.1 Sächsisches Kostenverzeichnis

Zahlungsmöglichkeiten

- Rechnung
- Barzahlung
- EC-Karte

Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Erteilung einer Befreiung nach § 102 (1) Gebäudeenergiegesetz (Original)**
- **Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurkarte) (Kopie)**
- **Angaben zum Gebäude (Baujahr/ Jahr der Sanierung/ Jahr des Heizungseinbaus/ Art der Heizung), Wirtschaftlichkeitsberechnung, Begründung der unbilligen Härte (Kopie)**

Antragstellung

Die Antragstellung kann erfolgen durch:

- Antragsteller persönlich
- Vertreter mit Vollmacht

Der Antrag kann wie folgt gestellt werden:

- durch persönliche Vorsprache während der Öffnungszeiten
- durch persönliche Vorsprache nach Terminvereinbarung
- schriftlich per Post
- schriftlich per Fax
- per E-Mail durch Anhängen des ausgefüllten Formulars und der ggf. erforderlichen Unterlagen im PDF-Format

Weitere Hinweise:

- Bitte beachten Sie, dass das ausgefüllte Formular vom Antragsteller zu unterschreiben ist, da sonst keine Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgen kann.
- Um Verzögerungen bei der Bearbeitung Ihres Anliegens zu vermeiden, senden Sie das Formular bitte einschließlich aller erforderlichen Unterlagen ein.

Hilfe bei der Beantragung:

- Telefon: 0371 488-6371
- Fax: 0371 488-6399
- E-Mail: antragsannahme.baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de

Antwortdokumente

Antwortdokumente:

- Eingangsbestätigung
- Genehmigungsbescheid einschließlich Kostenbescheid

Zustellung:

- grundsätzlich erfolgt die Zustellung der Antwortdokumente per Post

Bearbeitungszeit

ca. 1 Monat

Bearbeitungsfrist

ca. 1 Monat

Rechtsgrundlagen

- Gebäudeenergiegesetz
- Sächsisches Kostenverzeichnis

Gegen den Genehmigungsbescheid, einschließlich Kostenbescheid kann Widerspruch eingelegt werden.

Weitere Informationen

Bitte geben Sie, soweit möglich, das Aktenzeichen des Bauantrages an.

Alles Wissenswerte zum Baurecht finden Sie unter www.amt24.sachsen.de.

Häufig gestellte Fragen

Kann die Befreiung mit einem Bauantrag beantragt werden?

Ja, die Genehmigung erfolgt jedoch gesondert, das heißt, sie wird nicht im Baugenehmigungsverfahren bearbeitet.

Zuständige Stelle

Baugenehmigungsamt

Technisches Rathaus

Friedensplatz 1

09111 Chemnitz

Tel.: +49 371 488 6301

Fax: +49 371 488 6399

E-Mail.: baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de

Öffnungszeiten

Montag 08.30 - 12.00

Dienstag 08.30 - 12.00 14:00 - 16:00 nachmittags nur ZAV-Service

Mittwoch 08.30 - 12.00 *

Donnerstag 08.30 - 12.00 14.00 - 18.00

Freitag 08.30 - 12.00 *

* nur Zentrale Antragsannahme des Baugenehmigungsamtes (ZAV-Service)