

Bauen: Wohnungs- und Gewerbeeinheit verkaufen (Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragen)

Kosten

Kosten (minimal): 42,00 Euro

Kosten (maximal): 200,00 Euro

Beschreibung:

Die Bearbeitung kostet je Sondereigentum

- innerhalb eines Baugenehmigungsverfahrens: 42,00 Euro
- außerhalb eines Baugenehmigungsverfahrens: 62,00 - 200,00 Euro

Bei zusätzlicher Ausfertigung eines Aufteilungsplanes nach Tarifstelle 9.1

- 42,00 Euro

Je Mehrfertigung nach Tarifstelle 9.3

- 15,00 - 42,00 Euro

Rechtsgrundlage:

Sächsisches Kostenverzeichnis lfd. Nr. 17, Tarifstelle 9

Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung** (*Original*)
- **Erklärung zum Bestand** (*Original*)
nur erforderlich bei bestehenden Gebäuden
- **Auszug aus der Liegenschaftskarte** (*Original*)
- **aktueller Grundbuchauszug** (*Original*)
- **Schnitte und Gebäudeansichten** (*Original*)
- **Lageplan M 1:500** (*Original*)
mit Darstellung von Garagen, Stellplätzen, Gärten, Terrassen sowie sonstiger Nebengebäude auf dem beantragten Grundstück und Kennzeichnung als Sonder- oder Gemeinschaftseigentum
- **Grundrisse** (*Original*)
aller Etagen, auch nicht ausgebauter Dachböden
- **ggfs. Vollmacht/ Nachweis der gesetzl. Vertretung** (*Original*)

Antragstellung

Die Antragstellung kann erfolgen durch:

- Antragsteller persönlich

Der Antrag kann wie folgt gestellt werden:

- durch persönliche Vorsprache während der Öffnungszeiten
- schriftlich per Post
- schriftlich per Fax

Hilfe bei der Beantragung:

- Telefon: 0371 488-6371
- Fax: 0371 488-6399
- E-Mail: antragsannahme.baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de

Bearbeitungszeit

ca. 1 Monat

Zuständige Stelle

Baugenehmigungsamt

Technisches Rathaus
Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Tel.: +49 371 488 6301

Fax: +49 371 488 6399

E-Mail.: baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de

Öffnungszeiten

Montag 08.30 - 12.00

Dienstag 08.30 - 12.00 14:00 - 16:00 nachmittags nur ZAV-Service

Mittwoch 08.30 - 12.00 *

Donnerstag 08.30 - 12.00 14.00 - 18.00

Freitag 08.30 - 12.00 *

* nur Zentrale Antragsannahme des Baugenehmigungsamtes (ZAV-Service)