

# Bauen: Wohnungs- und Gewerbeeinheit verkaufen (Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragen)

---

## Kosten

---

Kosten (minimal): 42,00 Euro

Kosten (maximal): 200,00 Euro

Beschreibung:

Die Bearbeitung kostet je Sondereigentum

- innerhalb eines Baugenehmigungsverfahrens: 42,00 Euro
- außerhalb eines Baugenehmigungsverfahrens: 62,00 - 200,00 Euro

Bei zusätzlicher Ausfertigung eines Aufteilungsplanes nach Tarifstelle 9.1

- 42,00 Euro

Je Mehrfertigung nach Tarifstelle 9.3

- 15,00 - 42,00 Euro

Rechtsgrundlage:

Sächsisches Kostenverzeichnis lfd. Nr. 17, Tarifstelle 9

## Erforderliche Unterlagen

---

- **Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung** (*Original*)
- **Erklärung zum Bestand** (*Original*)  
nur erforderlich bei bestehenden Gebäuden
- **Auszug aus der Liegenschaftskarte** (*Original*)
- **aktueller Grundbuchauszug** (*Original*)
- **Schnitte und Gebäudeansichten** (*Original*)
- **Lageplan M 1:500** (*Original*)  
mit Darstellung von Garagen, Stellplätzen, Gärten, Terrassen sowie sonstiger Nebengebäude auf dem beantragten Grundstück und Kennzeichnung als Sonder- oder Gemeinschaftseigentum
- **Grundrisse** (*Original*)  
aller Etagen, auch nicht ausgebauter Dachböden
- **ggfs. Vollmacht/ Nachweis der gesetzl. Vertretung** (*Original*)

## Antragstellung

---

Die Antragstellung kann erfolgen durch:

- Antragsteller persönlich

**Der Antrag kann wie folgt gestellt werden:**

- durch persönliche Vorsprache während der Öffnungszeiten
- schriftlich per Post
- schriftlich per Fax

**Hilfe bei der Beantragung:**

- Telefon: 0371 488-6371
- Fax: 0371 488-6399
- E-Mail: [antragsannahme.baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de](mailto:antragsannahme.baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de)

## Bearbeitungszeit

---

ca. 1 Monat

## Zuständige Stelle

---

**Baugenehmigungsamt**

Technisches Rathaus  
Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

Tel.: +49 371 488 6301

Fax: +49 371 488 6399

E-Mail.: [baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de](mailto:baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de)

**Öffnungszeiten**

Vorsprachen sind nur nach Terminvereinbarung möglich unter:

**Telefon** 0371 488-6301

**E-Mail** [baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de](mailto:baugenehmigungsamt@stadt-chemnitz.de)