

Stadt Chemnitz
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
09106 Chemnitz

Antrag auf Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

(nach § 195 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 10 Gutachterausschussverordnung Sachsen)

für bebaute Grundstücke

1 Antragsteller/in

Name, Vorname

Telefon

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Antragsberechtigt als

- Behörde zur Erfüllung ihrer Aufgaben
- von der Industrie- und Handelskammer _____
öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken
(*Nachweis beifügen*)
- ein/e durch ein Gericht mit der Erstattung eines Gutachtens in Wertermittlungsfragen beauftragte/r Sachverständige/r (*Auftragsnachweis beifügen*)
- zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (*Nachweis beifügen*)
- freie/r Sachverständige/r (*Auftragsnachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich*)
- Sachverständige/r eines Unternehmens (*Nachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich*)

2 Bewertungsstichtag

Datum

3 Ein Lageplan liegt diesem Antrag bei: ja nein

4 Erklärung

Die Gebühren für die beantragten und von der Geschäftsstelle aus der Kaufpreissammlung entnommenen Auskünfte werden von mir übernommen.

Ich verpflichte mich,

- alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem angegebenen Zweck zu verwenden und
- die Daten nach Auswertung zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass mit den Angaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses keine Aussagen über die Verwendbarkeit im Einzelfalle verbunden ist.

Datum, Unterschrift

Auszug aus der Kaufpreissammlung für bebaute Grundstücke

Anzahl gewünschter Vergleichsfälle: bis 5 bis 10 bis _____

Vergleichszeitraum: von _____ bis _____

Lage des zu bewertenden Objektes:

Straße	Hausnummer
Gemarkung	Flurstück

Hinweis: Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen.
Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen.

Auswahlkriterium	Merkmal
Gebäudeart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (gewerbl. Nutzung < 20 % der Wohn-/Nutzfläche) <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus (gewerbl. Nutzung > 20 % der Wohn-/Nutzfläche) <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/>
Stellung des Gebäudes	<input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/>
Bauzustand	<input type="checkbox"/> saniert <input type="checkbox"/> unsaniert <input type="checkbox"/> teilsaniert <input type="checkbox"/>
objektspezifische Angaben	Baujahr: Sanierungsjahr: Wohn-/Nutzfläche (m ²): Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstige Merkmale: