

Stadt Chemnitz  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
09106 Chemnitz

## Antrag auf Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

(nach § 195 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 10 Gutachterausschussverordnung Sachsen)

### für Wohnungs- und Teileigentum

#### 1 Antragsteller/in

Name, Vorname

Telefon

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

#### Antragsberechtigt als

- Behörde zur Erfüllung ihrer Aufgaben
- von der Industrie- und Handelskammer \_\_\_\_\_  
öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken  
(*Nachweis beifügen*)
- ein/e durch ein Gericht mit der Erstattung eines Gutachtens in Wertermittlungsfragen beauftragte/r Sachverständige/r (*Auftragsnachweis beifügen*)
- zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (*Nachweis beifügen*)
- freie/r Sachverständige/r (*Auftragsnachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich*)
- Sachverständige/r eines Unternehmens (*Nachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich*)

#### 2 Bewertungsstichtag

Datum

3 Ein Lageplan liegt diesem Antrag bei:  ja  nein

#### 4 Erklärung

Die Gebühren für die beantragten und von der Geschäftsstelle aus der Kaufpreissammlung entnommenen Auskünfte werden von mir übernommen.

Ich verpflichte mich,

- alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem angegebenen Zweck zu verwenden und
- die Daten nach Auswertung zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass mit den Angaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses keine Aussagen über die Verwendbarkeit im Einzelfalle verbunden ist.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

# Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohnungs- und Teileigentum

Anzahl gewünschter Vergleichsfälle:  bis 5     bis 10     bis \_\_\_\_\_

Vergleichszeitraum: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Lage des zu bewertenden Objektes:

Straße	Hausnummer
Gemarkung	Flurstück

**Hinweis:** Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen.  
Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen.

Auswahlkriterium	Merkmal
<b>Art</b>	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Teileigentum
<b>Teilmarkt</b>	<input type="checkbox"/> Erstverkauf nach Neubau <input type="checkbox"/> Erstverkauf nach Sanierung <input type="checkbox"/> Weiterverkauf
<b>Gebäudeart</b>	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/>
<b>objektspezifische Angaben</b>	Baujahr: Jahr der baulichen Veränderung: Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wohn-/Nutzfläche (m <sup>2</sup> ): Geschosslage: Anzahl der Vollgeschosse: <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Carport Sonstiges: