

Eingangsstempel

**Stadt Chemnitz**  
**Bauordnungs- und Vermessungsamt**  
**Zentrale Antragsannahme, Vorprüfung**  
**09106 Chemnitz**

(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

**Hinweise:**Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

**Vorlage in der Genehmigungsfreistellung**

nach § 62 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- Errichtung  
 Änderung  
 Nutzungsänderung

**1 Bauherr**

Anrede Name, Vorname bzw. Firma

 Frau  Herr

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

**Vertreter des Bauherrn**

Anrede Name, Vorname bzw. Firma

 Frau  Herr gesetzlicher Vertreter Bevollmächtigter

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

**2 Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bei Gebäuden: Angabe der Gebäudeklasse: \_\_\_\_\_

 Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). §§ 12, 30 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Bei dem Vorhaben handelt es sich weder um ein oder mehrere Gebäude, durch das/die dem Wohnen dienende Nutzungseinheiten mit einer Größe von insgesamt mehr als 5 000 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche geschaffen werden noch um bauliche Anlagen, die öffentlich zugänglich sind und durch die die gleichzeitige Nutzung durch mehr als 100 zusätzliche Besucher ermöglicht wird.

**3 Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

**4 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)**

Anrede

 Frau  Herr

Name, Vorname, ggf. zusätzlich Firma

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

**Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO:** nein
 ja, nach:  § 65 Abs. 2 Nr. 1;  § 65 Abs. 2 Nr. 2;  § 65 Abs. 2 Nr. 3;  § 65 Abs. 2 Nr. 4;  
 § 65 Abs. 4 oder 5

Listennummer:

 der Architektenkammer Sachsen  Ingenieurkammer Sachsen
 Eintragung erfolgte im:

Land

durch

Verzeichnisnummer:

 der Architektenkammer Sachsen  
 (§§ 35, 36 SächsArchG)

 der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2  
 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

 Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde erteilt im:  
 (§ 65 Abs. 6 SächsBO)

Land

durch

**5 Erklärung des Entwurfsverfassers (§ 2 Abs. 1 DVOSächsBO)**

Hiermit erkläre ich, dass

- die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden,
- die Bauvorlagen vollständig erstellt sind,
- Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB nicht erforderlich sind und
- Abweichungen nach § 67 SächsBO gesondert beantragt werden.

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

**6 Anlagen entsprechend Durchführungsverordnung zur SächsBO**

- Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
- Auszug aus der Liegenschaftskarte
- Bauzeichnungen
- Baubeschreibung (Anlage 9)
- Standsicherheitsnachweis  wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
- Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)  wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis  wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
- Erschütterungsschutznachweis  wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
- Erforderliche Angaben über die Wasserversorgungs- und Abwasserversorgungsanlagen einschließlich eines Leitungsplanes der Wasser- und Abwasserleitungen auf dem Grundstück
- Auszug aus dem Bebauungsplan mit Eintragung des Grundstücks
- Bestätigung der Gemeinde, dass für das Vorhaben die Erschließung sowie die ausreichende Löschwasserversorgung bei Nutzungsbeginn gesichert ist (Anlage 12)
- prüffähige Berechnung über die zulässige, die vorhandene und die geplante Grundfläche/Grundflächenzahl, Geschossfläche/Geschossflächenzahl und, soweit erforderlich, Baumasse/Baumassenzahl auf dem Baugrundstück
- statistischer Erhebungsbogen
- sonstige Anlagen: \_\_\_\_\_

## 7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in der Vorlage und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund des § 62 Abs. 5 in Verbindung mit § 68 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung der Vorlage nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

## 8 Einverständniserklärung des Bauherrn

Ich bin einverstanden, dass die Vorlage als Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) behandelt wird, wenn die Gemeinde erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

ja  nein

---

Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn

## 9 Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja  nein

## 10 Unterschriften

---

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser  
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

---

Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn  
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)