

Eingangsstempel

**Stadt Chemnitz
Bauordnungs- und Vermessungsamt
Zentrale Antragsannahme, Vorprüfung
09106 Chemnitz**

(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

Hinweise:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Antrag auf Vorbescheid

nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

1 Bauherr

Anrede Name, Vorname bzw. Firma

 Frau Herr

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

Vertreter des Bauherrn

Anrede Name, Vorname bzw. Firma

 Frau Herr
 gesetzlicher Vertreter
 Bevollmächtigter

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

2 Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem

- Baulast (§ 83 SächsBO)
- beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
- Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

4 Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Gemarkung, Flurstücksnummer		Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gemarkung, Flurstücksnummer		Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gemarkung, Flurstücksnummer		Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Abs. 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

5 Fragestellungen zum Vorhaben

6 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Anrede Frau Herr Name, Vorname, ggf. zusätzlich Firma

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) E-Mail

Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO:

- nein
- ja, nach: § 65 Abs. 2 Nr. 1; § 65 Abs. 2 Nr. 2; § 65 Abs. 2 Nr. 3; § 65 Abs. 2 Nr. 4; § 65 Abs. 4 oder 5

Listennummer: _____

- der Architektenkammer Sachsen Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im: _____ Land _____ durch _____

Verzeichnisnummer: _____

- der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde erteilt im: _____ Land _____ durch _____ (§ 65 Abs. 6 SächsBO)

7 Anlagen entsprechend Durchführungsverordnung zur SächsBO

- Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
 - Auszug aus der Liegenschaftskarte
 - sonstige Anlagen
- (Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.):
-

8 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

9 Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

10 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)