

Hinweise:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom Datum

1 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Grundbuch

2 Eigentümer des Grundstückes laut Grundbuch

Anrede Frau Herr Name, Vorname bzw. Firma

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Belastungen: ja nein

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigelegt: ja nein

4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch

	Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		
b)		
c)		

5 Bauliche Nutzung des Grundstücks

vorhanden

geplant

6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen

vorhanden m² geplant m²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 **Bebauungsplan** nach § 30 Abs. 1 BauGB nach §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB nach § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 **Baugebiet** WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ): _____ Grundfläche (GF): _____ m²
 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ): _____ Geschossfläche (GF): _____ m²
 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ): _____ Baumasse (BM): _____ m³
 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse: _____
 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage: _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 **Bauweise** (§ 22 BauNVO) offen geschlossen abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks (nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.3 Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ³ → _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Datum, Unterschrift Fachplaner
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)