

Eingangsstempel

**Stadt Chemnitz**  
**Bauordnungs- und Vermessungsamt**  
**Zentrale Antragsannahme, Vorprüfung**  
**09106 Chemnitz**  
(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

## Antrag auf Teilbaugenehmigung nach § 74 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

zum Bauantrag vom \_\_\_\_\_

### 1 Bauherr

Anrede <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Name, Vorname bzw. Firma	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail

### Vertreter des Bauherrn

Anrede <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Name, Vorname bzw. Firma	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail

### 2 Vorhaben

genaue Bezeichnung des Vorhabens

bei Gebäuden:  
Angabe der Gebäudeklasse: \_\_\_\_\_ Vorbescheid  erteilt  beantragt Datum \_\_\_\_\_ Aktenzeichen \_\_\_\_\_

### 3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem

- Baulast (§ 83 SächsBO)
- beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
- Mitbenutzungsrecht nach Art. 223 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

#### 4 Grundstückseigentümer

(nur ausfüllen, wenn nicht personengleich mit Antragsteller/Bauherr)

Anrede		Name, Vorname bzw. Firma	
<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)			
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail	

#### 5 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Anrede		Name, Vorname, ggf. zusätzlich Firma	
<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)			
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail	

Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO:

- nein  
 ja, nach:  § 65 Abs. 2 Nr. 1;  § 65 Abs. 2 Nr. 2;  § 65 Abs. 2 Nr. 3;  § 65 Abs. 2 Nr. 4;  
 § 65 Abs. 4 oder 5

Listennummer:

- der Architektenkammer Sachsen  Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im: 

Land	durch

Verzeichnisnummer:

- der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)  der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde erteilt im: 

Land	durch

 (§ 65 Abs. 6 SächsBO)

#### 6 Gemäß § 74 SächsBO beantrage ich die Erteilung einer Teilbaugenehmigung zur Ausführung der Bauarbeiten für

- die Baugrube  
 folgende Bauteile/Bauabschnitte

--

Begründung

--

#### 7 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser  
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn  
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)