

Eingangsstempel

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

Stadt Chemnitz
Bauordnungs- und Vermessungsamt
Bauaufsichtsbehörde
09106 Chemnitz
(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Hinweise: Bitte beachten Sie das Merkblatt „Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung“
(<https://www.chemnitz.de/dienstleistungsportal> > Thema: Bauen und Wohnen).
Die elektronische Antragstellung ist derzeit noch nicht möglich.

- Neuantrag**
 Änderungsantrag zu Aktenzeichen: _____

zum Zweck der Bildung von

- Sondereigentum (§ 3 WEG)
 Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)
 Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG)

1 Antragsteller

Anrede | Name, Vorname bzw. Firma

Frau Herr

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

Antragsteller ist Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Käufer des Grundstücks:

- ja
 nein: eine Vollmacht für den Antragsteller liegt bei

2 Angaben zum Grundstück

Stadt Chemnitz | Straße, Haus-Nr.

Gemarkung

Flurstück

3 Angaben zur Art des Gebäudes

- neu zu errichtendes Gebäude: | Baugenehmigung | Datum, Aktenzeichen
 beantragt erteilt
 bestehendes Gebäude: | beantragt erteilt

Die Abgeschlossenheit wird beantragt für:

| | Nr. | bis |
|--|-----|-----|
| <input type="checkbox"/> Wohnungen (Wohneigentum): | | |
| <input type="checkbox"/> Gewerberäume (Teileigentum): | | |
| <input type="checkbox"/> Außerhalb liegende Räume und Flächen: | | |
| <input type="checkbox"/> Stellplätze und Garagen: | | |
| <input type="checkbox"/> Kellerräume: | | |
| <input type="checkbox"/> Abstellräume: | | |
| <input type="checkbox"/> Bodenräume: | | |
| <input type="checkbox"/> Terrassen: | | |
| <input type="checkbox"/> Gartenflächen: | | |
| <input type="checkbox"/> _____: | | |

4 Anlagen

- aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurkarte) Maßstab 1:1000
 - Lageplan (mit Darstellung aller Sondereigentumseinheiten, z. B. Nebengebäuden, Garagen, Stellplätzen, Terrassen, Gartenanteilen) im Format max. DIN A3
 - Grundrisse aller Etagen, auch nicht ausgebauter nutzbarer Dachböden, im Format max. DIN A3
 - Schnitte und Gebäudeansichten im Format max. DIN A3
 - aktueller Grundbuchauszug und ggf. Kaufvertrag (1-fach)
- Anzahl der eingereichten Aufteilungspläne: _____ Plansätze

5 Begründung zum Änderungsantrag

6 Baubestanderklärung für bereits bebaute Grundstücke

Es wird vom Antragsteller versichert, dass der beiliegende Aufteilungsplan (Bauzeichnungen) des o. g. Objektes mit dem aktuellen (modernisierten/umgebauten) Bestand übereinstimmt. Die gesamte vorhandene Bebauung ist zeichnerisch dargestellt.

7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund des „Gesetzes über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht“ (Wohnungseigentumsgesetz - WEG) vom 15.03.1951 in der Bekanntmachung der Neufassung vom 12.01.2021 erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren beschleunigen.

8 Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller (zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)