

Eingangsstempel

**Stadt Chemnitz**  
**Bauordnungs- und Vermessungsamt**  
**Denkmalschutzbehörde**  
**09106 Chemnitz**  
(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

## Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für den Abbruch eines Kulturdenkmals gemäß § 12 SächsDSchG v. 03. März 1993

### 1 Antragsteller

Name, Vorname, Firma

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

#### Eigentümer

- Freistaat Sachsen  
 Stadt Chemnitz  
 Kommunale Gebiets-  
körperschaft  
 Kirchl. Einrichtung  
 Privat  
 Gesellschaft/Verein

### Ist der Antragsteller Eigentümer des Kulturdenkmals?

ja  nein, Eigentümer ist:

Name, Vorname

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

*Eine Zustimmungserklärung des Eigentümers ist beizufügen!*

### 2 Zum Abbruch beantragtes Kulturdenkmal

Bezeichnung

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung

Flurstück

### 3 Kurzbeschreibung der Abbruchmaßnahme

*(Ausführliche Erläuterungen: siehe beizufügende Anlagen unter nachfolgenden Pkt. 4)*

#### 4 Beigefügte Anlagen in 2-facher Ausfertigung

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) mit aktuellem Gebäudebestand
- Zustimmungserklärung/Vollmacht des Eigentümers (nur wenn Antragsteller nicht Eigentümer ist)
- Begründung des Abbrucherfordernisses für das Denkmalobjekt (Textbeschreibung)
- Zeichnungen bzw. Kopien der originalen Baupläne (z. B. aus Ratsbauakten)
- Fotodokumentation der Bauschäden (Bestandsdokumentation)
- Bauschadensgutachten erstellt durch einen zugelassenen Bausachverständigen
- Einschätzung der zu erwartenden Sanierungskosten (DIN 276/277) für das Objekt im Vergleich zu einem Ersatzneubau in adäquater Kubatur bzw. Nutzflächengröße und unter Einrechnung der Abbruch-/Entsorgungskosten sowie eventueller Giebel der Grundstückssicherungsmaßnahmen, erstellt von einem Bausachverständigenbüro
- Angaben zum vorgesehenen Ausführungszeitraum

#### 5 Erklärung

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben wird versichert.  
Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Arbeiten erst nach erteilter Genehmigung begonnen werden dürfen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

*Nicht vom Antragsteller auszufüllen!*

**Stellungnahme bzw.  
Einvernehmensvermerk**

- Sächs. Landesamt für Denkmalpflege
- Sächs. Landesamt für Archäologie

- Protokoll zum Einvernehmen erstellt am: \_\_\_\_\_ (Anlage bzw. Akte)
- Einvernehmen durch das RP hergestellt am: \_\_\_\_\_ (Anlage bzw. Akte)
- Stellungnahme des Landesamtes eingegangen am: \_\_\_\_\_ (Akte)