

Eingangsstempel

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

Stadt Chemnitz
Baugenehmigungsamt
Zentrale Antragsannahme, Vorprüfung
09106 Chemnitz

(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

Hinweise:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
 Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Bauantrag

nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO | <input type="checkbox"/> Errichtung |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. _____ SächsBO | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| <input type="checkbox"/> Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist | |

1 Bauherr

Anrede Name, Vorname bzw. Firma
 Frau Herr

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) E-Mail

Vertreter des Bauherrn

Anrede Name, Vorname bzw. Firma
 Frau Herr

gesetzlicher Vertreter
 Bevollmächtigter

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) E-Mail

2 Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse:

Vorbescheid: erteilt beantragt Datum Aktenzeichen (falls vorhanden)

3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem

- Baulast (§ 83 SächsBO)
- beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
- Mitbenutzungsrecht nach Art. 223 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

4 Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

| | | |
|-----------|---|--|
| a) | Gemarkung, Flurstücksnummer <hr/> Name, Vorname Telefon (mit Vorwahl) <hr/> Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) | Gemarkung, Flurstücksnummer <hr/> Name, Vorname Telefon (mit Vorwahl) <hr/> Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) | Gemarkung, Flurstücksnummer <hr/> Name, Vorname Telefon (mit Vorwahl) <hr/> Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Abs. 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

5 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Anrede Frau Herr Name, Vorname, ggf. zusätzlich Firma

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) E-Mail

Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO:

- nein
- ja, nach: § 65 Abs. 2 Nr. 1; § 65 Abs. 2 Nr. 2; § 65 Abs. 2 Nr. 3; § 65 Abs. 2 Nr. 4; § 65 Abs. 4 oder 5

Listennummer: _____

der Architektenkammer Sachsen Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im: _____ Land _____ durch _____

Verzeichnisnummer: _____

der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde erteilt im: _____ Land _____ durch _____ (§ 65 Abs. 6 SächsBO)

6 Anlagen entsprechend Durchführungsverordnung zur SächsBO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) | |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte | |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9) | |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis | |
| <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen | |
| <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen: _____ | |

7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8 Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)