

Hinweise:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
 Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Baubeschreibung

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom Datum

1 Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung

2 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

3 Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

Bitte nur ausfüllen, wenn die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	
Altlasten	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

4 Baustoffe/Konstruktion

Nur ausfüllen, wenn die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.

Teile des Baues	Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand (ggf. differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	
Außenputz/Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	
Vorbauten	

5 Feuerungsanlagen

5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]

5.3 Abgasanlagen

Abgasanlage Nr.	Bauart (Schornsteine, Abgasleitungen)	Art der anzuschließenden Feuerstätten	Anzahl
1			
2			
3			

6 Brennstofflagerung

- feste Brennstoffe Menge Kilogramm
 Heizöl Flüssiggas Liter
 Erdgas/Stadtgas Kubikmeter
 Lagerraum sonstiger Raum unterirdisch oberirdisch im Freien

7 Trinkwasserversorgung

- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: _____ durch: zentrale Wasserversorgung
 Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert. eigenen Brunnen

8 Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

- Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert ab: _____ durch: Sammelkanalisation im Mischsystem
 Sammelkanalisation im Trennsystem
 Kleinkläranlage
 Sickeranlage
 abflusslose Grube
 sonstige: Bezeichnung _____

- Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert ab: _____ durch: Sammelkanalisation im Mischsystem
 Sammelkanalisation im Trennsystem genaue Bezeichnung
 sonstige: _____

9 Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen:

- nein ja: Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Abs. 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO): ja nein
- Die Verpflichtung des § 50 Abs. 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt (§ 50 Abs. 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO): ja nein
- In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei (§ 50 Abs. 1 Satz 2 SächsBO): ja nein
- Die Anforderungen des § 50 Abs. 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt: ja nein*

Bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist:

- nein ja: Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Abs. 2 Satz 1 i. V. mit § 2 Abs. 9 SächsBO): ja nein
- Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Abs. 2 Satz 3 SächsBO): ja nein
- Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Abs. 2 Satz 4 SächsBO): ja nein
- Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Abs. 2 Satz 4 SächsBO): ja nein
- Die Anforderungen des § 50 Abs. 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt: ja nein*

* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Abs. 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigefügt:

- ja nein

10 Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

	gesamt	davon männlich	davon weiblich
Zahl der Beschäftigten			

Betriebszeiten	Uhrzeit von - bis	Anzahl Schichten
- an Werktagen		
- an Sonn- und Feiertagen		

Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate	
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

11 Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

Anzahl erforderliche Stellplätze: _____

davon auf dem Grundstück: _____

auf einem anderen Grundstück: _____

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)

Art der rechtlichen Sicherung

es sollen abgelöst werden: _____ Stellplätze

Anzahl erforderliche Abstellplätze für Fahrräder: _____

davon auf dem Grundstück: _____

auf einem anderen Grundstück: _____

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)

Art der rechtlichen Sicherung

es sollen abgelöst werden: _____ Abstellplätze für Fahrräder

12 Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet: ja nein

auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)

Art der rechtlichen Sicherung

13 Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt (nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche (m ²)	Brutto-Rauminhalt (m ³)
Summe:		

14 Baukosten

Rohbaukosten¹⁾: _____ EUR

Herstellungskosten²⁾: _____ EUR

1) vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

2) vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

15 Sonstige ergänzende Angaben

Empty rectangular box for additional information.

16 Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Abs. 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

17 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)