

Eingangsstempel

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

**Stadt Chemnitz**  
**Baugenehmigungsamt**  
**Abt. Bauaufsicht**  
**09106 Chemnitz**  
(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

## Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

- Neuantrag  
 Änderungsantrag zu Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

### zum Zweck der Bildung von

- Sondereigentum (§ 3 WEG)  
 Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)  
 Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG)

## 1 Antragsteller

Anrede	Name, Vorname bzw. Firma
<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
E-Mail	

Antragsteller ist Eigentümer oder Erbbauberechtigter des Grundstücks:

- ja  
 nein: eine Vollmacht für den Antragsteller liegt bei

## 2 Angaben zum Grundstück

Stadt Chemnitz	Straße, Haus-Nr.
Gemarkung	Flurstück

## 3 Angaben zur Art des Gebäudes

<input type="checkbox"/> neu zu errichtendes Gebäude:	Baugenehmigung	Datum, Aktenzeichen
	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt	
<input type="checkbox"/> bestehendes Gebäude: (Erklärung zum Bestand als Anlage beifügen)	Baugenehmigung	Datum, Aktenzeichen
	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt	

Die Abgeschlossenheit wird beantragt für:

Wohnungen: 

Nr.	bis

Räume und Flächen außerhalb des Wohnungsabschlusses:

- |  | Nr. | bis |
|--|-----|-----|
| <input type="checkbox"/> Stellplätze                   |     |     |
| <input type="checkbox"/> Räume für gewerbliche Zwecke  |     |     |
| <input type="checkbox"/> Kellerräume                   |     |     |
| <input type="checkbox"/> Abstellräume                  |     |     |
| <input type="checkbox"/> Bodenräume                    |     |     |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (Gärten, Terrassen) |     |     |

#### 4 Anlagen

- aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte
- aktueller Grundbuchauszug (1-fach)
- Erklärung zum Bestand (1-fach) oder zum Bauantrag/zur Baugenehmigung (1-fach)
- Schnitte und Gebäudeansichten
- Lageplan M 1:500 (mit Darstellung zum Sondereigentum zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)
- Grundrisse (aller Etagen, auch nicht ausgebaute Dachböden)
- ggf. Vollmacht/Nachweis der gesetzl. Vertretung (1-fach)

#### 5 Begründung zum Änderungsantrag

#### 6 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund des „Gesetzes über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht“ (Wohnungseigentumsgesetz - WEG) vom 15.03.1951 in der Bekanntmachung der Neufassung vom 12.01.2021 erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren beschleunigen.

#### 7 Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller (zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

**Hinweis:** siehe auch Merkblatt "Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung"