

## Daň z ubytování od 1. 1. 2024

### Co je daň z ubytování a k čemu je dobrá?

Město Chemnitz bude od 1. 1. 2024 vybírat daň z ubytování. Stejně jako například v případě daně ze psů a daně z druhého bytu se jedná o tzv. místní daň z přepychu. O daň z přepychu se jedná proto, protože se vybírá z určitého způsobu použití příjmů, a je místní, protože je svou skutkovou podstatou vázána na místní podmínky. Daň z ubytování se vybírá z výdajů hosta za možnost zpoplatněného přenocování v ubytovacím zařízení ve městě Chemnitz.

Právním základem je předpis o vybírání daně z ubytování ve městě Chemnitz (předpis o dani z ubytování) ze dne 22. 3. 2023. Veřejná vyhláška byla zveřejněna v úředním věstníku města Chemnitz č. 22 dne 2. 6. 2023.

Daně, jakož i daň z ubytování, nejsou vybírány za konkrétním účelem, ale slouží jako obecný zdroj příjmů obecního rozpočtu. Vyznačují se tím, že nepředstavují protiplnění za konkrétní nabídky města Chemnitz vůči ubytovanému hostu.

### Kdo je povinen daň platit?

Dani z ubytování v zásadě podléhají všechny osoby, které za úplatu přenocují v ubytovacím zařízení ve městě Chemnitz, pokud se na ně nevztahuje osvobození od daně. Pro daňovou povinnost není rozhodující, zda se jedná o přenocování ze služebních, nebo soukromých důvodů.

### Co jsou to ubytovací zařízení?

Ubytovacími zařízeními jsou hotely, motely, hostince, penziony, rekreační ubytování a podobná ubytovací zařízení (včetně zařízeníého ubytování nabízeného ke krátkodobému pronájmu) a kempy. Stanoviště pro obytné automobily jsou ubytovacími zařízeními, pokud je k dispozici speciální sociální zařízení.

### Kolik činí daň z ubytování a kde se platí?

Daň z ubytování činí pět procent z ceny ubytování včetně DPH a platí se zpravidla při odjezdu z ubytovacího zařízení.

- ① Počítejte prosím s tím, že provozovatel Vašeho ubytovacího zařízení je povinen od Vás daň z ubytování vybrat. Pokud se domníváte, že Vám hostitel naučtoval daň neoprávněně, nejprve ji zaplaťte a poté požádejte o její vrácení Finanční úřad města Chemnitz (Kassen- und Steueramt der Stadt Chemnitz). Kontaktní údaje najdete na zadní straně nebo na adrese [www.Chemnitz.de](http://www.Chemnitz.de).

### Jak se vypočítá daň z ubytování?





Základem pro vyměření daně je dlužná úhrada za jednotlivá přenocování ubytovaného hosta včetně zákonem stanovené DPH. Pokud službu využívá více osob společně, dlužná úhrada za službu se mezi tyto osoby rozdělí poměrným dílem.

Příklad: Manželský pár s dítětem (1 rok) a psem si rezervuje dvoulůžkový pokoj na jednu noc za cenu 100,00 eur. Celková cena včetně přistýlky a příplatku za

psa činí 130,00 eur. Poměrná cena ubytování na osobu činí 43,33 eura (130,00 eur: 3 osoby; pes se nepočítá jako osoba). Daň z ubytování na osobu činí 2,16 eura (43,33 eura x 5 % = 2,1665 eura = zaokrouhлено dolů na celé centy 2,16 eura). Manželský pár musí zaplatit daň z ubytování ve výši 4,32 eura za jednu noc (2,16 eur x 2 osoby, dítě je od daně osvobozeno).

## Kdo je osvobozen od daně z ubytování?

### ↑ ↑ Nezletilí

-  Osoby, které musí v Chemnitzu přenocovat za účelem odborného vzdělávání nebo studia
  -  Osoby, které musí v Chemnitzu přenocovat za účelem nezbytně nutného lékařského ošetření, a jejich doprovod, pokud je to nezbytně ze zdravotních důvodů
  -  Osoby vlastnící příslušný průkaz prokazující stupeň postižení 80 a více a jejich doprovod, pokud je to v průkazu náležitě vyznačeno značkou „B“
  -  Osoby, které jsou na adrese ubytovacího zařízení přihlášeny s jediným bydlíštěm (hlavním nebo vedlejším bydlíštěm) podle spolkového zákona o evidenci obyvatel
- ① Podmínky pro osvobození od daně z ubytování musí být potvrzeny předložením příslušného dokladu v ubytovacím zařízení, pokud nejsou zřejmé.
- ✘ Osvobození od daně z důvodu nezbytně nutného lékařského ošetření v Chemnitzu lze získat pouze formou vrácení zaplacené daně z ubytování a s příslušným dokladem (kopie faktury z ubytovacího zařízení, lékařské potvrzení). Daň z ubytování **je třeba nejprve uhradit v ubytovacím zařízení**. O vrácení poplatku lze následně požádat Finanční úřad města Chemnitz (Kassen- und Steueramt der Stadt Chemnitz).
- ① Z důvodu průkaznosti je provozovatel Vašeho ubytovacího zařízení povinen zaznamenat do registračního formuláře následující údaje o hostech osvobozených od daně: jméno, adresa bydlíště, datum narození, datum příjezdu a odjezdu a důvod osvobození od daně. Registrační formulář musí být podepsán hostem nebo jeho zákonným zástupcem.

## Kde mohu získat další informace o dani z ubytování?

Podívejte se na naše webové stránky [www.Chemnitz.de](http://www.Chemnitz.de). V daňové sekci servisního portálu najdete například žádost o vrácení daně z ubytování, různé vzory formulářů pro prokázání osvobození od daně a seznam „Otázek a odpovědí k dani z ubytování“.

### ↘ Tlač

#### Vydavatel:

Město Chemnitz  
Starosta

**Kontaktní osoba:** Kassen- und Steueramt  
Říjen 2023

### ↗ Kontakt

Stadt Chemnitz  
Kassen- und Steueramt  
Bahnhofstraße 53 / BVZ Moritzhof  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 488-2242 / -2167 a -2168  
Fax: 0371 488-2299  
E-mail: [beherbergungsteuer@stadt-chemnitz.de](mailto:beherbergungsteuer@stadt-chemnitz.de)

### ↗ Dostupnost

Autobusová a tramvajová  
Zastávka: Zentralhaltestelle

